



**ESRA ÖZGECAN ULUSOY – DÖRTGEN DİZAYN
HAZIR EMLAK WEB SİTESİ HİZMET SATIŞ SÖZLEŞMESİ
HAZIR EMLAK WEB SİTESİ MESAFELİ HİZMET SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

Madde 1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

A. SATICI BİLGİLERİ

Firma: ESRA ÖZGECAN ULUSOY - DÖRTGEN DİZAYN

Adres: Kazım Dirik Mah. 169. Sok. No:15 Da:2 BORNOVA/İZMİR

Esnaf Sicil No: 384200

Vergi/T.C. Kimlik No: 9060233942/ 36202395088

Vergi Dairesi: Bornova V.D.

Telefon: 0232 374 51 65

E-Posta Adresi: bilgi@dortgendizayn.com.tr

Bu sözleşmede "**Dörtgen Dizayn**" olarak anılacaktır.

B. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

FİRMA ÜNVANI:.....

Adres:.....

Ticaret/Esnaf Sicil No:.....

Vergi/T.C. Kimlik No:.....

Vergi Dairesi:.....

Telefon:.....

E-Posta Adresi:

Bu sözleşmede "**MÜŞTERİ**" olarak anılacaktır.

Hizmet Verilecek Alan Adı/Alan Adları:.....

Madde 2 – SÖZLEŞME KONUSU

İş bu sözleşme MÜŞTERİ'nin DÖRTGEN DİZAYN'a ait www.emlakdemo.com internet adresinde tanıtımı ve hizmet satın alma işlemleri yapılan Dörtgen Hazır Emlak Sitesi hizmetini alması durumunda MÜŞTERİ ve DÖRTGEN DİZAYN'ın karşılıklı yükümlülüklerini kapsamaktadır.

Madde 3 – Dörtgen Hazır Emlak Sitesi İçeriği ve Tanımlamalar

3.1. Web Alanı (barındırma-hosting): DÖRTGEN DİZAYN aracılığı ile sağlanan, MÜŞTERİ'nin alan adı altında çalışması planlanan web sitesine ait dosyaların, yazılımın yer aldığı ve eposta adreslerinin kullanımı için ayrılan alandır.

3.2. Alan Adı (Domain): MÜŞTERİ tarafından belirlenen (müsaitlik ve kullanılabilirlik durumuna göre), MÜŞTERİ'nin kendisi yada DÖRTGEN DİZAYN tarafından MÜŞTERİ adına tahsis edilen, Hazır Emlak Sitesinin çalışacağı web adresidir. (Örneğin: www.firmaadi.com) MÜŞTERİ, bir yada daha fazla alan adı ile aynı web sitesinde çalışabilir. Bu durumda tercih edilen bir alan adı esas alan adı olarak tercih edilecek olup, diğer alan adları bu tercih edilen alan adına yönlendirme yapılarak çalıştırılır.

Alan adı uzantı durumuna göre (com, net, company, tv, com.tr, gen.tr vb), DÖRTGEN DİZAYN tarafından MÜŞTERİ'den talep edilecek ücretlendirmeler değişiklik gösterebilir. Bu sözleşmede belirtilen standart ücretlendirmeler com, net, info, gen.tr, com.tr, org uzantılı alan adları için geçerlidir.



3.3. www.emlakdemo.com: DÖRTGEN DİZAYN tarafından tasarımı ve yazılımı gerçekleştirilmiş Hazır Emlak Sitesi'nin özelliklerinin tanıtıldığı ve online ödeme yapılarak hizmetin satın alınabildiği DÖRTGEN DİZAYN yönetimindeki web sitesidir.

3.4. Dörtgen Hazır Emlak Sitesi dahilinde MÜŞTERİ'ye, barındırma alanı (hosting-ilk bir yıl için paket fiyatına dahildir), 1 adet alan adı ve Dörtgen Hazır Emlak Sitesi kullanım hizmetlerini vermektedir. Alan adının halihazırda MÜŞTERİ yönetiminde olması durumunda, Hazır Emlak Sitesi hizmet satın alma fiyatında herhangi bir değişiklik yapılmaz, sadece senelik yenileme ücretlerinde alan adı bedeli olan 15\$+KDV kadar indirim yapılır.

3.5. Dörtgen Dizayn Hazır Emlak Web Sitesi özellikleri "www.emlakdemo.com" adresinde belirtilmiştir. MÜŞTERİ, www.emlakdemo.com internet sitesinde sözleşme konusu hizmetin temel nitelikleri ve özellikleri, satış fiyatı ve ödeme şekli ile kuruluma ilişkin bilgileri okuyup, bilgi sahibi olduğunu, elektronik ortamda gerekli teyidi verdiğiniz kabul, beyan ve taahhüt eder. DÖRTGEN DİZAYN, Hazır Emlak Sitesi ürünüdeki özellikleri geliştirebilir, MÜŞTERİ yararına olacak şekilde değiştirebilir. Sistem yazılımı MÜŞTERİ'ye özel olmadığından, web sitesi belirtilen bu özellikler kapsamında çalışır ve amacı Gayrimenkul Danışmanlığı görevini üstlenen kişi veya firmaların danışmanı oldukları gayrimenkullere ilişkin bilgileri girip (ilan girişi) tanıtımlarını yapabilmektir. Hazır Emlak web sitesinin amacı dışında kullanılmaya çalışılması durumunda, ortaya çıkabilecek problemlerden DÖRTGEN DİZAYN sorumlu değildir.

3.6. Dörtgen Dizayn Hazır Emlak Web Sitesi yalnızca DÖRTGEN DİZAYN tarafından sağlanan barındırma alanlarına kurulur. Yazılıma ait görsel öğeler ve yazılım kodları MÜŞTERİ'ye teslim edilmez, MÜŞTERİ tarafından sağlanan bir barındırma alanına Hazır emlak web sitesi kurulumu yapılmaz. MÜŞTERİ, ilk kurulum esnasında yada ileride Hazır Emlak Sitesi'nin DÖRTGEN DİZAYN haricinde kendine ait bir barındırma/hosting/server alanına kurulmasını talep edemez.

3.7. Dörtgen Hazır Emlak Sitesi 10 dilde yayın yapabilmektedir. Tüm dil seçenekleri için tüm içeriğin(sabit-statik alanlar hariç) MÜŞTERİ tarafından girilmesi gerekir, herhangi bir otomatik dil çeviri işlemi yapılmamaktadır.

Madde 4 – SATIN ALMA

4.1. Dörtgen Hazır Emlak Sitesi Paketi satışı, MÜŞTERİ ve DÖRTGEN DİZAYN karşı karşıya gelerek iş bu sözleşmenin taraflarca imzalanması şeklinde satılabilir. Bu durumda MÜŞTERİ'nin adres ve isim bilgileri bu sözleşmenin 1. Maddesi TARAFLAR bölümünde doldurulur.

4.2. Bu sözleşme DÖRTGEN DİZAYN'a ait www.emlakdemo.com internet sitesinde yayınlanmaktadır. Dörtgen Hazır Emlak Sitesi taraflar karşı karşıya gelmeden www.emlakdemo.com internet sitesi üzerinde de satılabilir. Tarafların satış işleminde karşı karşıya gelmemesi durumunda (internet üzerinden sipariş ve ödeme alınması, e-posta yada telefon aracılığıyla iletişime geçilmesi, ödemenin havale/eft ile yapılması), MÜŞTERİ tarafından Dörtgen Hazır Emlak Sitesi ücretinin DÖRTGEN DİZAYN banka hesaplarından birine yatırılması yada kredi kartı ile online olarak ödemesi ile iş bu sözleşme MÜŞTERİ ve DÖRTGEN DİZAYN tarafından kabul edilmiş sayılır.



Madde 5 - MÜŞTERİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 5.1.** Site içeriğini oluşturan tüm yazılı ve görsel materyal MÜŞTERİ tarafından sağlanacak olup, içeriklere ve kullanılan görsellere ait telif hakları ve içerik uygunsuzluğu (porno, kumar, ırkçılık, siyasi içerik, dini içerik, küfür v.b.gibi) ile ilgili tüm yasal sorumluluk MÜŞTERİ'ye aittir.
- 5.2.** MÜŞTERİ, DÖRTGEN DİZAYN tarafından yazılımı ve tasarımı gerçekleştirilmiş Dörtgen Hazır Emlak Sitesi'nde kullanılan özel tasarım ve yazılım tekniklerinin telif hakkının DÖRTGEN DİZAYN'a ait olduğunu, bu yazılımların hiçbir şekilde çoğaltıp, dağıtılmayacağını kabul ve beyan eder.
- 5.3.** MÜŞTERİ, web sitesi üzerinde dile getirdiği tüm fikir, düşünce, ifade, yorum ve yazıların kendisine ait olduğunu, DÖRTGEN DİZAYN'ın hiçbir şekilde sorumlu olmadığını kabul ve beyan eder.
- 5.4.** MÜŞTERİ, web sitesi yönetim paneli şifrelerini istediği zaman teslim alabilecektir. Yönetim Paneli bilgileri, MÜŞTERİ'ye ait (www.emlakdemo.com adresinde hizmet bedeli ödeme ekranında belirttiği yada iş bu sözleşmedeki 1.B. maddesinde belirtilen) eposta adresine, eposta yolu ile iletilir. Yönetim paneli şifrelerinin MÜŞTERİ'ye teslim edilmesinden itibaren bu şifrelerin üçünü kişilerin eline geçmesinden ve buna bağlı olarak ortaya çıkacak sorunlardan (veri kaybı, ilan kaybı, görsel kaybı v.b gibi) DÖRTGEN DİZAYN sorumlu tutulamaz. MÜŞTERİ'nin şifresini kullanarak 3. şahısların web sitesinde yapacağı değişikliklerden, kötü niyetli olarak yazılım kodlarına müdahale etmeye, dosya enjeksiyonu yapmaya çalışması nedeni ile veritabanında ve yazılım kodlarında yol açtığı hatalardan ve hasarlardan veya hack/saldırı girişimleri sonucu oluşan veri kayıpları ve diğer sorunlardan DÖRTGEN DİZAYN sorumlu tutulamaz. Bu tip işlemlerin tespiti halinde MÜŞTERİ'ye ait web sitesi ivedilikle kapatılacak, tüm içeriği silinecek ve DÖRTGEN DİZAYN yasal yollara başvurarak uğradığı tüm maddi ve manevi zararı MÜŞTERİ'den yargı yolu ile talep edecektir.
- 5.5.** MÜŞTERİ'nin, internet sitesinin kurulmuş olduğu web alanı (barındırma-hosting) kullanıcı adı ve şifrelerini, cpanel kullanıcı adı ve şifrelerini, ftp kullanıcı adı ve şifrelerini, yazılım kodlarını talep etmesi durumunda, barındırma hizmeti DÖRTGEN DİZAYN tarafından aracılığı ile sağlandığından, DÖRTGEN DİZAYN bu bilgileri kesinlikle teslim etmez.
- 5.6.** MÜŞTERİ'nin, ileriki dönemlerde DÖRTGEN DİZAYN ile çalışmaktan herhangi bir neden ile vazgeçmesi durumunda, hiç bir şekilde kullanmakta olduğu Dörtgen Hazır Emlak Sitesi'nin yazılım kodlarını, tasarım öğelerini, kendine ait başka bir barındırma alanında web sitesinin çalıştırılmasını talep edemez. MÜŞTERİ'nin DÖRTGEN DİZAYN ile çalışmaktan vazgeçmesi durumunda, MÜŞTERİ'ye ait alan adı yönetimi DÖRTGEN DİZAYN'da ise, alan adı konusunda gerekli transfer kodu MÜŞTERİ'ye iletilir ve alan adı MÜŞTERİ yönetimine iade edilir, MÜŞTERİ'nin o zamana kadar kullanmakta olduğu web sitesi ve içeriği DÖRTGEN DİZAYN tarafından ilgili barındırma alanından silinerek kaldırılır. MÜŞTERİ'nin her ne sebeple olursa olsun Hazır Web Sitesini kullanmaktan yada DÖRTGEN DİZAYN ile çalışmaktan vazgeçmesi durumunda, ödemiş olduğu Hazır Web Site Hizmet Bedeli (350TL+KDV), ödemiş olduğu diğer hizmet bedelleri (alan adı bedelleri, ilave alan adı bedelleri, hosting bedelleri), senelik yenileme ücretleri MÜŞTERİ'ye iade edilmez.



5.7. MÜŞTERİ'nin senelik ödemelerini zamanında yapmaması durumunda, ödeme dönemini takip eden 7 iş günü içerisinde MÜŞTERİ'ye ait web sitesi, bulunduğu barındırma alanından silinerek yayından kaldırılır. MÜŞTERİ'nin, ödemesini belirtilen bu zaman zarfından sonra yapması durumunda, MÜŞTERİ silinen web sitesine ait verileri talep edemez, yayından kaldırılan web sitesinin yeniden kurulmasını talep edemez.

5.8. MÜŞTERİ'nin web sitesini kötü amaçlar ile kullanması (dolandırıcılık vb.) ve kendi kullanıcı ve müşterilerine doğru bilgiler vermeyerek yanlış yönlendirmesi sonucunda müşterileri ile oluşabilecek hukuki durumlardan DÖRTGEN DİZAYN sorumlu tutulamaz. DÖRTGEN DİZAYN, MÜŞTERİ'NİN çalışma şeklini ve internet sitesi içeriğini kontrol ve takip etmekle sorumlu değildir. MÜŞTERİ'nin bu tip davranışları ile ortaya çıkabilecek hukuki sorumluluklardan MÜŞTERİ sorumludur. DÖRTGEN DİZAYN'nın bu nedenlerle uğrayacağı her türlü maddi ve manevi zararlardan MÜŞTERİ sorumludur.

Madde 6 – DÖRTGEN DİZAYN'IN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

6.1. DÖRTGEN DİZAYN site yayını yüksek kalitedeki serverlerde yapacağını taahhüt eder. Barındırma alanı hizmet sağlayıcı tarafından yapılacak olan server bakımları, herhangi bir saldırı halinde serverları geçici süre ile kapatılması, mücbir sebepler (deprem, yangın, savaş, sıkıyönetim, devlet tarafından yapılan ulaşım engellemeleri...) v.b gibi durumlardan kaynaklanan web site yayını kesintilerinden DÖRTGEN DİZAYN sorumlu değildir.

6.2. DÖRTGEN DİZAYN, MÜŞTERİ'ye sağlanmakta olan hizmetlerle ilgili oluşabilecek (Hazır Emlak Sitesi özellikleri dahilinde) hataları ve sorunları , iş günü süresi esas olmak üzere 72 saat içerisinde düzeltmekle yükümlüdür. DÖRTGEN DİZAYN'dan kaynaklanan hatalardan kaynaklı düzeltmeler için ücret talep edilmeyecektir.

6.3. Alan adının Dörtgen Dizayn tarafından sağlanması durumunda, DÖRTGEN DİZAYN, MÜŞTERİ tarafından talep edilmesi durumunda alan adı transfer kodunu MÜŞTERİ'ye teslim edecektir.

6.4. DÖRTGEN DİZAYN, bu sözleşme çerçevesinde kullanılan alan adının MÜŞTERİ'ye ait olduğunu kabul eder. Bu durum MÜŞTERİ'nin ödemelerini zamanında ve tam olarak yapması durumunda geçerlidir. Ödemesi zamanında yapılmamış alan adı için MÜŞTERİ herhangi bir hak talep edemez. Alan adı ödemelerinin gecikmesi durumunda, alan adı hizmet sağlayıcıları tarafından cezai işlem uyguladığı için, alan adı ücretleri ceza tutarı kadar artar. Belirtilen ceza tutarı alan adı hizmet sağlayıcı tarafından belirlenir.

6.5. DÖRTGEN DİZAYN, herhangi bir sorun nedeniyle sitenin çökmesi durumunda web sitesini son alınan yedeği ile yeniden yayına sokacak, bunun için herhangi bir ücret talep etmeyecektir. Emlak sitesi yedekleri haftada bir (her haftanın aynı günü) alındığından, son yedeğin devreye alınması durumunda maksimum 6 günlük bir veri kaybı gerçekleşebilir. MÜŞTERİ'ye ait web sitesinin çalıştığı alan adı uzantılı açılan eposta adreslerinde yer alan epostalar için (alınan yada gönderilen) herhangi bir yedekleme işlemi yapılmaz. EPOSTA yedekleme işlemi MÜŞTERİ sorumluluğundadır.

6.6. DÖRTGEN DİZAYN tarafından, MÜŞTERİ'ye verilecek hizmetler, www.emlakdemo.com adresinde belirtildiği şekilde Hazır Emlak Sitesi özellikleri ile sınırlıdır. DÖRTGEN DİZAYN, Hazır Emlak Sitesi ve beraberinde sağlanan hizmetlerde ve maliyetlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



6.7. MÜŞTERİ'nin yararlandığı veya yararlanmak istediği hizmetlerin Hazır Emlak Sitesi özelliklerini aşması durumunda, talep edilen özellik ve ilave hizmetlerin sağlanabilmesi için DÖRTGEN DİZAYN ek ücret talebinde bulunabilir veya ek hizmet talebini reddedebilir.

Madde 7 - HİZMET SÜRESİ VE BEDELİ

7.1 İşbu sözleşme ile taahhüt edilen hizmetin süresi 1(bir) yıl olarak belirlenmiştir, sözleşme bitiminden sonraki her yıl için yıllık hizmet bedeli olan **50\$+KDV** , DÖRTGEN DİZAYN tarafından MÜŞTERİ'ye faturalandırılacaktır. Yıllık ödeme; 1 adet alan adı, barındırma alanı ve teknik destek hizmetlerini kapsamaktadır. Alan adı yönetiminin MÜŞTERİ'de olması durumunda senelik hizmet bedeli 35\$+KDV olarak (sadece barındırma hizmet bedeli) tahsil edilir. MÜŞTERİ'nin birden fazla alan adı kullanmak istemesi durumunda DÖRTGEN DİZAYN tarafından yönetilecek her alan adı için +15\$+KDV senelik ücretlendirme yapılır.

7.2. Yeni dönemde yapılacak yıllık ödemeler peşin ödenir, MÜŞTERİ tarafından en geç yeni dönemin başladığı tarihten 2 iş günü önce yapılmalıdır.

7.3. Hizmet bedeli 1(bir) yıllık **350 TL+KDV(%18)** olarak belirlenmiştir. Bu ücret 1. yıl için geçerlidir. Devam eden yıllarda sadece senelik hizmet yenileme bedeli olan 50\$+KDV olarak ücretlendirme yapılır.

7.4. Hizmet bedelinin tamamı MÜŞTERİ tarafından DÖRTGEN DİZAYN'a ait banka hesap numaralarından birine yatırıldıktan yada www.emlakdemo.com üzerinden online ödeme ile tahsil edilmesinden sonra Hazır Emlak Web Sitesi MÜŞTERİ'nin belirlediği/kullandığı alan adına kurulur. DÖRTGEN DİZAYN hazır emlak web sitesinin kurulumunu 24 saat içinde (çalışma günleri için geçerlidir) gerçekleştireceğini taahhüt eder. Alan adının MÜŞTERİ tarafından sağlanması durumunda, kurulum yapılabilmesi için alan adının DÖRTGEN DİZAYN'ın belirttiği dns adreslerine yönlendirmelerinin yapılması gerekmektedir. Bu yönlendirme işlemi MÜŞTERİ tarafından başlatılır ve 2-24 saat arasında sürebilir.

Yönlendirme işlemlerinin MÜŞTERİ tarafından zamanında başlatılmamasından ve alan adı hizmet sağlayıcının yönlendirme işlemlerini tahmin edilen süre zarfında gerçekleştirmemesinden kaynaklanacak gecikmelerden DÖRTGEN DİZAYN sorumlu değildir.

7.5. Ödemelerin zamanında yapılmaması durumunda, DÖRTGEN DİZAYN taahhüt ettiği hizmeti ertelemek, durdurmak veya iptal etmek hakkına sahiptir.

7.6. Sözleşmenin konu yapıldığı alan adı **www.....**

7.7. Belirtilen hizmet bedelleri ödemeleri elden nakit (makbuz yada fatura karşılığı) yada DÖRTGEN DİZAYN'ın belirttiği banka hesaplarına yada www.emlakdemo.com web sitesi üzerinden kredi kartı ile online olarak yapılabilir. www.emlakdemo.com üzerinden online olarak kredi kartı ödeme işlemlerinde MÜŞTERİ'ye ait kredi kartı bilgileri kesinlikle kayıt altına alınmaz ve tüm online ödeme işlemleri 3D olarak gerçekleştirilir.



Madde 8 – TEBLİGAT, DELİL ve UYUŞMAZLIKLAR HAKKINDAKİ HÜKÜMLER

8.1. Taraflar konusu sözleşmeden kaynaklanan her türlü tebligat için (1) maddedeki posta adreslerini yasal ikametgah olarak kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Bu adreslere yapılan her türlü tebligat (İşbu adreslere ait değişiklikler diğer tarafa yazılı olarak bildirilmedikçe) tarafların eline ulaşmasa bile tebliğ edilmiş kabul edilecektir. DÖRTGEN DİZAYN sözleşme süresi içinde MÜŞTERİ'ye tahsis ettiği elektronik posta adresine mesaj, bilgi, yazı, ihtar, ödeme bildirim, hesap hareket çizelgesi, hesap ekstresi gönderebilir. MÜŞTERİ söz konusu elektronik iletilerin alınmadığı yada kendisine ulaşmadığı iddiasında bulunamayacağı gibi, söz konusu iletilerin gönderildikleri tarihten bir gün sonra yasal anlamda tebliğ etmiş sayılacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

8.2. MÜŞTERİ, işbu sözleşmeden doğacak ihtilaflarda; DÖRTGEN DİZAYN'ın defter kayıtlarının, bilgisayar kayıtlarının, DÖRTGEN DİZAYN'ın göndermiş olduğu elektronik posta ve benzeri iletilerle Müşteri'nin İnternet ortamında yaptığı ve DÖRTGEN DİZAYN'ın bilgisayarlarında depolanmış kayıtlarının 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1. maddesi anlamında geçerli, bağlayıcı, kesin ve öncelikli delil teşkil edeceğini ve bu maddenin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.3. İş bu sözleşme DÖRTGEN DİZAYN ve MÜŞTERİ'nin karşı karşıya gelip tarafların imzalamasıyla kabul olacağı gibi, mesafeli satışlarda (DÖRTGEN DİZAYN ve MÜŞTERİ'nin çeşitli nedenlerle karşı karşıya gelemeyeceği durumlarda) www.emlakdemo.com sitesi üzerinden yapılacak online alımlarda ödeme esnasında MÜŞTERİ'ye sunulacak ve MÜŞTERİ'nin sözleşmeyi kabul etmesi ile de geçerli sayılacaktır.

Bu sözleşme DÖRTGEN DİZAYN'a ait www.emlakdemo.com adresinde bilgisayara indirilebilecek formatta da yayınlanmaktadır.

8.4. İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde T.C. İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. 8(sekiz) ana maddeden ve 6(altı) sayfadan oluşan işbu sözleşme/...../2018 tarihinde 2(iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve tüm şartları DÖRTGEN DİZAYN ve MÜŞTERİ tarafından kabul edilmiştir.

ESRA ÖZGECAN ULUSOY
DÖRTGEN DİZAYN

MÜŞTERİ AD-SOYAD
İMZA- KAŞE